****

Утверждено Решением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СИМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МГЛИНСКОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 года

Муниципальный контракт №0127300019420000030 от 19.10.2020 года

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

2020 г.

****

Утверждено Решением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СИМОНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МГЛИНСКОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения 2020 года

Муниципальный контракт №0127300019420000030 от 19.10.2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела:  Инженер: | Т.С. Грудева  Т.Г. Максимовская |
|  |  |

2020 г.

**Проект внесения изменения**

**в Правила землепользования и застройки Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области**

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом № 0127300019420000030 от 19.10.2020 года.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области, являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Авторский коллектив

1. Начальник отдела Т.С. Грудева
2. Инженер Т.Г. Максимовская

Разработка изменений в Правилаземлепользования и застройки Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области осуществляется с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации » от 25.06.2005 № 73 ФЗ

- Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507- ФЗ

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при видении государственного кадастра недвижимости»

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 **"**О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде**"**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утверждены Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121).

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Симонтовского сельского поселения Мглинского района Брянской области использовались следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки Местные нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утверждены Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121).

- Муниципальный контракт №0127300019420000030 от 19.10.2020 года.

Основная цель внесения изменений в документацию:

- приведение состава и содержания Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства;

- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

**Вносимые изменения:**

**1. В текстовую часть:**

1.1. Состав и содержание Правил землепользования застройки приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства, виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09. 2014 года №540.

**2. В графическую часть**:

- границы населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) приведены в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- местоположения границ территориальных зон приведено в соответствии со сведениями ГКН.

Графический материал выполнен в виде полных карт с учетом вносимых изменений в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ   
от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».